

# Política de Protección de Datos Personales y Condiciones Generales de Uso de este Sitio web

---

## **Términos y condiciones generales de uso del Sitio web**

Lea cuidadosamente estos términos y condiciones de uso. La utilización de este Sitio web atribuye al navegante la condición de Usuario del sitio, lo que implica la adhesión, sin reserva, a las condiciones generales de uso, a la política de protección de datos de carácter personal y a las condiciones particulares del foro, comentarios a los artículos y publicación de avisos.

### **1.- Términos generales del uso del Sitio web**

Los contenidos e informaciones suministradas en este Sitio web no constituyen consejos o asesoramiento legal de ningún tipo, sino que tienen un carácter meramente informativo y divulgativo.

El Titular de este Sitio web (en lo sucesivo Titular) no asume ninguna responsabilidad por la falta de la veracidad, integridad o actualización de la información, comentarios o análisis que se publican en la web, o en hiperenlaces o vínculos de la misma. Por lo que el Titular no asume responsabilidad alguna en cuanto a hipotéticos perjuicios que pudieran originarse por el uso de las citadas informaciones.

El Usuario reconoce y acepta que en cualquier momento, y sin previo aviso, el Titular de la web limite, interrumpa, desactive y/o cancele cualquiera de los contenidos y servicios que se integran en el Sitio web, pudiendo incluso limitar o no permitir el acceso a dicha información. Asimismo podrá modificar las presentes condiciones o las condiciones específicas referidas a algún contenido en concreto.

En ningún caso el Titular será responsable de las pérdidas, daños o perjuicios de cualquier tipo que surjan por acceder y usar este Sitio web, incluyéndose, pero no limitándose, a los producidos en los sistemas informáticos o los provocados por la introducción de virus y/o ataques informáticos.

Tampoco será responsable de los daños que pudieran sufrir los usuarios por un uso inadecuado de este Sitio web y, en modo alguno, de las caídas, interrupciones, ausencia o defecto en las telecomunicaciones.

### **2.- Titular del sitio web**

El Titular de este Sitio web es Jesús García, vecino de la Urbanización Pedro Verde, en Las Gabias (Granada). Para comunicar con el Titular utilizar la opción contacto de la web.

### **3.- Objeto**

Este Sitio Web ha sido realizado a título particular y sin ánimo de lucro con el propósito de contribuir modestamente y de buena fe a la defensa de los intereses generales de la

# Política de Protección de Datos Personales y Condiciones Generales de Uso de este Sitio web

---

Urbanización Pedro Verde y en la mejora de la calidad de vida en todos los ámbitos, aportando un espacio para la difusión de la Urbanización Pedro Verde y favorecer el intercambio de ideas e información entre los vecinos de temas relativos a la Urbanización para su conocimiento, análisis y debate.

## **4.- Propiedad Intelectual**

Dado que el propósito de la web es compartir información no se reservan derechos sobre los contenidos propios o de usuarios; a excepción de los contenidos, imágenes, sonidos e infografías que sean utilizados bajo licencia, que no está permitida la reproducción, transformación, distribución o comunicación pública –incluso en la modalidad de puesta a disposición- ni la transmisión, venta o redifusión, en forma alguna, ni por ningún medio, de todo o parte de los Contenidos, sin la previa autorización del titular de este sitio.

## **5.- Uso del Sitio Web**

El acceso a la Web por los Usuarios es libre y gratuito; no obstante, algunos contenidos y servicios tienen acceso restringido a los propietarios de viviendas o parcelas de la Urbanización Pedro Verde y son objeto de registro previo.

El Usuario se compromete a realizar un uso del presente Sitio web responsable, de buena fe y acorde con la Ley, la moral, el orden público y las buenas costumbres y, en todo caso, se compromete a:

- Usar diligentemente y con la más estricta reserva las claves o contraseñas, comprometiéndose a no cederlas o divulgarlas a terceros y asumiendo personalmente cualesquiera actividades que se realicen o que tengan lugar mediante la utilización de las mismas. En caso de que lleguen a conocimiento de terceros, el usuario se obliga a notificarlo de forma inmediata a los gestores de la Web para proceder a su cancelación.
- No elegir como nombre de usuario o contraseña palabras y/o expresiones que sean contrarias a la ley o a las exigencias de la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas, así como palabras y/o expresiones sobre las que recaiga algún derecho que excluya la utilización de las mismas por el usuario.
- No incurrir en actividades ilegales, o contrarias a la buena fe, a la moral, al orden público o a las buenas costumbres, en el uso de este Sitio Web.
- No difundir a través de este Sitio web información de carácter ilegal, racista, xenófobo, pornográfico, o contraria a los derechos humanos o a la infancia; así como información de cualquier otra índole que viole el Código Penal o atente contra la legislación vigente.
- No provocar al Titular de este Sitio o a terceros daños morales, físicos o informáticos a través del Sitio Web.

# Política de Protección de Datos Personales y Condiciones Generales de Uso de este Sitio web

---

Si el Titular tuviera motivos suficientes para sospechar que la información del Usuario fuese falsa, inexacta, incompleta, o contraria a la ley o a las exigencias de la moral y las buenas costumbres generalmente aceptadas, de conformidad con lo establecido en el párrafo anterior, podrá cancelar el registro y denegar el acceso y uso, presente o futuro, del sitio web o de cualquiera de los contenidos y/o servicios en él incorporados.

El Usuario podrá pedir la cancelación y desactivación de su registro en cualquier momento.

El Usuario reconoce y acepta que el Titular se reserva el derecho a cancelar aquellos registros inactivos durante un período de tiempo que no fuese razonable.

El Usuario se obliga a abstenerse de utilizar los contenidos y servicios de cualquier forma que pueda dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el sitio web o impedir la normal utilización o disfrute del mismo por parte de otros usuarios.

El Usuario se obliga a no interferir, ni interrumpir, el acceso y utilización del sitio web, servidores o redes conectados al mismo, ni incumplir los requisitos, procedimientos y regulaciones de la política de conexión de redes.

## **6.- Responsabilidad del Propietario o Titular del Sitio web**

El Titular no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ser ocasionados al Usuario en el Sitio Web por un tercero o por el titular mismo, salvo en caso de dolo.

El Titular se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de cualquier acción o información realizada o publicada en el Sitio Web, siempre que la misma haya sido ejecutada o introducida por un tercero que no suponga un uso responsable del Sitio Web. En cualquier caso, el titular no será responsable las opiniones vertidas por los Usuarios a través de los foros, chats u otras herramientas de participación que se ofrezcan en el Sitio Web.

El Titular no es responsable de los contenidos que se contengan en otros sitios web ajenos al Sitio Web, incluso si a ellos se accede por el Usuario a través de enlaces o hipervínculos situados en el Sitio Web.

El Titular se reserva el derecho de impedir la realización de cualquier acción o de retirar cualquier información introducida por un tercero, cuando la misma sea contraria a un uso responsable del Sitio Web.

El Titular no asume responsabilidad alguna respecto de dichos fallos o errores técnicos que se presenten resultado de la consulta de las páginas de este Sitio Web o de aquellas otras externas objeto de reenvío de la página principal.

# Política de Protección de Datos Personales y Condiciones Generales de Uso de este Sitio web

---

Dentro del Sitio Web se podrán conocer ofertas o servicios de cuya vigencia no se hace responsable el titular de la página

En cualquier momento y sin necesidad de previo aviso al Usuario, el Titular podrá llevar a cabo la suspensión temporal de servicios en el Sitio web o el cierre definitivo del mismo.

## **7.- Uso de cookies y del fichero de actividad**

Esta website recoge información estadística del Usuario que navega por sus páginas mediante el almacenamiento de cookies en el disco duro del visitante. La citada información en modo alguno identifica ni es susceptible de identificar personalmente al usuario, es decir, es totalmente anónima.

Gracias a las cookies, resulta posible que reconocer el navegador del ordenador utilizado por el Usuario con la finalidad de que la navegación sea más sencilla, permitiendo, por ejemplo, el acceso a los Usuarios que se hayan registrado previamente, acceder a las áreas y servicios reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas.

## **8.- Datos personales**

El acceso a determinados Contenidos del Sitio web puede estar condicionado al previo suministro por parte del Usuario de datos personales.

En tales casos, si el Usuario desea acceder a esos Contenidos, comunicando al Titular de este Sitio web sus datos personales, se compromete a suministrar únicamente aquellos que le conciernan, garantizando su autenticidad y actualizándolos en todo momento, siendo el único responsable de su falta de adecuación a la realidad.

El Usuario queda informado y consiente que los datos personales por él suministrados serán incorporados a un fichero cuyo responsable será el Titular. Los campos señalados con asterisco son imprescindibles para el acceso del Usuario a los Contenidos, por lo que el Usuario no podrá acceder a dichos Contenidos, en el caso de no suministrar los datos correspondientes a dichos campos.

La finalidad del fichero es gestionar la utilización del Sitio Web o el acceso a los Contenidos por los Usuarios en las condiciones establecidas por el Titular, así como las comunicaciones propias de la gestión de este sitio web

El Usuario queda informado de la posibilidad que tiene de ejercer, respecto de los datos que consten en el citado fichero, los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación (regulados en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre,

# Política de Protección de Datos Personales y Condiciones Generales de Uso de este Sitio web

---

de Protección de Datos de Carácter Personal). Estos derechos deberán ejercerse ante el Titular accediendo a la opción contacto.

## 9.- Seguridad

El Titular de este sitio adopta medidas de seguridad suficientes, dentro de sus posibilidades y del estado actual de la técnica, como para garantizar el buen funcionamiento y la protección de los Contenidos y de la Web.

Sin perjuicio de ello, y teniendo en cuenta la vulnerabilidad de Internet, el Titular no garantiza en modo alguno la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad o exactitud de los Contenidos, ni la de los servicios o informaciones propios o de terceros localizados en la Web.

Por ello, el Titular no será responsable, ni garantiza en modo alguno:

- La continuidad de los Contenidos y servicios de la web,
- La ausencia de errores en los Contenidos, ni la corrección de cualquier defecto que pudiera acontecer.
- La ausencia de virus y/o demás componentes dañinos en la Web o en el servidor que lo suministra.
- La invulnerabilidad de la Web y/o la inexpugnabilidad de las medidas de seguridad que se adopten.
- La falta de utilidad o rendimiento de los Contenidos.
- Los daños o perjuicios que cause cualquier persona que contravenga las presentes Condiciones Generales y /o particulares, en su caso.

## 10.- Ley Aplicable y Jurisdicción

Para toda cuestión litigiosa o que incumba al Sitio Web será de aplicación la legislación española, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con el uso de del presente sitio Web, los Juzgados y Tribunales de Granada.

## 11.- Información técnica

La presente Web ha sido diseñada con una plantilla ajustable automáticamente a cualquier pantalla de PC, a la tableta y al móvil.

Saludos